



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II.

Poslovni broj: 37. Ovr-314/2017-79

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Barbari Mažuranić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ŠKOLSKA KNJIGA d.d., Zagreb, Masarykova 28, OIB: 38967655335, kojeg zastupa Jaka Ćurić, odvjetnica u Zagrebu, Pavla Hatza 23, protiv ovršenika B.B. TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jordanovac 93, OIB: 62849465447, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jure Matković, Viškovo, Viškovo 41, radi ovrhe na nekretninama, dana 12. travnja 2022.

z a k l j u č i o j e

Ukida se zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-314/2017-46 od 11. rujna 2019.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. rujna 2019. u točki I. izreke utvrđeno je da su pravomoćnim rješenjima o dosudi od 31. siječnja 2019. ovrhovoditelju kao kupcu dosuđene nekretnine upisane u zk.ul.br. 25019, podul.br. 8 i 9, k.o. Grad Zagreb, i to podul.br. 8 za iznos od 700.542,50 kuna te podul.br. 9 za iznos od 131.515,63 kuna. U točki II. izreke sud je utvrdio da je ovrhovoditelj kao kupac svoju tražbinu u iznosu od 1.108.184,05 kuna stavio u prijeboj te da je ukupno postignuta kupovna za nekretnine iz točke I. izreke 832.058,13 kuna. Nadalje je u točki III. izreke sud naložio zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisati pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. izreke te brisati prava i terete koji prestaju prodajom, dok je u točki IV. izreke sud odlučio da će se troškovi unovčenja odrediti posebnim rješenjem.

2. Zaključkom ovog suda od 11. rujna 2019. naloženo je ovršeniku predati nekretnine upisane u zk.ul.br. 25019, podul.br. 8 i 9, k.o. Grad Zagreb, u posjed kupcu.

3. Odredbom čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005., 67/2008., 139/2010., 154/2011., dalje u tekstu: OZ) određeno je da će sud, nakon pravomoćnosti

rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

4. S obzirom da je ovaj sud donio zaključak o predaji predmetnih nekretnina u posjed prije ispunjenja uvjeta iz odredbe čl. 101. st. 4. OZ-a, valjalo je na temelju odredbe čl. 10. st. 4. OZ-a u svezi s čl. 101. st. 4. OZ-a odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu 12. travnja 2022.

Sudska savjetnica:
Barbara Mažuranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku, uz obavijest stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **eb309-6a365**

Kontrolni broj: **03b95-4f2e0-c21c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BARBARA MAŽURANIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.